



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 08.12.2025 menetlus nr 525736

Meie 06.01.2026 nr 7.1-2/26/20762-2

Kärdla linnas Metsa tn 12 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Kärdla linna Metsa tn 12 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 525736, ridaelamu EHR kood nr 121448716 ja abihoone EHR kood nr 121449201).

Kinnistu (katastritunnus 37101:007:0016) asub riigitee nr 80 Heltermaa-Kärdla-Luidja tee km 25,23–25,27kaitsevööndis ning Kärdla lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alal.

Ehitusluba antakse ridaelamu ja abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Ridaelamu ja abihoone ehitusprojekt Metsa tn 12 Kärdla linn Hiiumaa vald Hiiu maakond“ (projekteerija EP Majaprojekt OÜ, töö nr 37-2025).

Oleme andnud arvamuse projekteerimistingimuste eelnõu kohta 21.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/17655-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada Metsa tänavale (kohalik tee nr 3710033) rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 525736) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee